

Số: 256/TB-THADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 137/2011/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 563/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 141/2011/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 146/2011/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 169/2012/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 v/v sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 11502/2024/CT-VATCĐNB ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- 01 (một) phần đất có diện tích 218 m² (trong đó ONT 100 m², CLN 118 m²); thuộc 01 phần thửa đất số; 59 Tờ bản đồ số 32. Số vào sổ cấp GCN số: 02537.QSĐĐ/3419/2004/HĐCN HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/9/2004 cho hộ ông (bà) Nguyễn Bình Phong đứng tên. Địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 268-HT-2023/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận

Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Châu Thành xác nhận ngày 30/01/2024.

Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà tường cấp 4, diện tích 94,0m².
Kết cấu: Tường gạch xây tô, mái lợp tole, trần tole lạnh; Mái che phía trước nhà diện tích 33,90m²; 01 Giếng khoan, 01 máy bơm nước.

Giá khởi điểm là: 596.364.0000 đồng (Năm trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 03 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

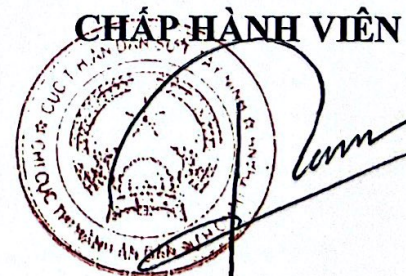
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Dương sự;

- VKSND huyện Châu Thành;

- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Nam